

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-178/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza BISA d.o.o., OIB: 16520722936, Tadije Smičiklasa 18, 10000 Zagreb,

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 9. rujna 2020. godine DO 27. siječnja 2021. godine.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nakon ispitnog te izvještajnog ročišta održanog 8. rujna 2020. godine, naslovni Sud je dana 9. rujna 2020. godine donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Dana 28. rujna 2020. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem se raspravilo o stanju dužnika te su utvrđene tražbine.

Sukladno odlukama s izvještajnog ročišta, stečajni upravitelj je pokušao sklopiti ugovor o zakupu predmetne nekretnine s gosp. Brunom Valenčićem koji koristi nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika (nekretninu upisanu u zk ulošku broj 2850 kod Općinskog suda u Rijeci, K.O. Kastav i to k.č.br. 8051/1 stambeno poslovna zgrada, dvorište i šuma, površine 1101 m² te k.č.br. 8051/13 šuma, površine 119 m²). Nakon više odgoda i odugovlačenja te mijenjanja odredbi Ugovora o zakupu koji bi se trebao sklopiti, gosp. Bruno Valenčić se konačno očitovao na način da odbija sklopiti predloženi Ugovor o zakupu.

S obzirom na navedeno, stečajni upravitelj je naslovnom Sudu predao podnesak kojim predlaže da se pokrene prodaja predmetne nekretnine koja je opterećena razlučnim pravom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zk ulošku broj 2850 kod Općinskog suda u Rijeci, K.O. Kastav i to k.č.br. 8051/1 stambeno poslovna zgrada, dvorište i šuma, površine 1101 m² te k.č.br. 8051/13 šuma, površine 119 m². Vrijednost nekretnina prema procjeni iz 2016. godine iznosi 3.133.196,51 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu Nije bilo unovčenja.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga Nekretnine pod II. 1. još nisu unovčene jer tek trebaju ići u prodaju.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Ima više upisanih razlučnih prava na navedenim nekretninama te će predvidivo biti ostvareno prodajom samo razlučno pravo PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Ne postoji.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Nisu namirivani vjerovnici stečajne mase.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema radnika.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo namirenja.
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 28. siječnja 2021. godine do 27. travnja 2021. godine:

Prema odluci Suda pokrenut će se prodaja predmetnih nekretnina putem elektroničke javne dražbe na FINI.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 27. siječnja 2021.